

Отчет по МКД Космонавтов 34 за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	5153,1	в т.ч. жилая	4482,8	всп. Пом.	
Кол-во подъездов	3	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	5
Задолженность населения н	-191 191,77	Задолженность за предыдущий период	-4067089,519	Кол-во Лифтов	0
		С учетом корректировки за прошлые периоды	-281359,26		
Кол-во лицевых	170	Тариф за содержание и ремонт	17,19	с 01.03.2025	15,89
Кол-во прописанных	231				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	81882,76	12910,08		0,00	87708,66	87708,66
01.02.2025	81882,76	16354,76		13028,48	115348,42	128376,90
01.03.2025	81882,76	9376,14		48420,95	81644,76	130065,71
01.04.2025	81882,76	23641,25		8287,67	105970,66	114258,33
01.05.2025	81882,76	5114,60		1916,27	97075,26	98991,53
01.06.2025	81882,76	6945,45		5430,49	201168,46	206598,95
01.07.2025	81882,76	7413,32		0,00	77542,66	77542,66
01.08.2025	81882,76	19007,49		59489,08	224248,34	283737,42
01.09.2025	81882,76	12282,20		17178,98	136833,34	154012,32
01.10.2025	81882,76	12820,69		12015,23	77542,66	89557,89
01.11.2025	81882,76	30451,24		8985,29	80884,21	89869,50
01.12.2025	81882,76	69547,57	240898,16	0,00	78331,66	78331,66
	982593,11	225864,79	240898,16	174752,44	1364299,09	1539051,53
Корректировка платы в 2025г	281359,26					

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	3179,22			
МТС ПАО Новороссийск	7920,70			
Реклама	0,00			
Итого	11099,92			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____

Отчёт получил на 3х листах _____/_____

Отчёт размещен на подъездах дома

Космонавтов 34.xlsx

Перечень работ	едизм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь	
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем
Текущий ремонт:			0,00		13026,46		48420,95		8287,87		1935,37		5430,49		0,00		59489,08		27178,38		12053,23		8985,29		0,00	
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водосточных	м.п	41,50			12045,47	1,50	94801,19	12,50		1,50							46025,94	21,00			7899,23	3				9594,82
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	37,00					608	7727,46	2,00									1650,10				4	8885,29	2,00		1086,00
Устройство водосточного узла	шт	0,00																								
Установка счетчика	шт	0,00																								
Замена счетчика	шт	0,00																								
Ремонт запорной арматуры	шт	0,00																								
Ремонт санитарных приборов	шт	0,00																								
Ремонт инженерных коммуникаций электрической	м.п	0,00					1221,81		1088,19		1088,19		5430,49				14563,14									23181,82
Ремонт светильников	шт	0,00																								
Ремонт ВРУ	шт	0,00																								
Замена электросчетчика	шт	0,00																								
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	0,00																								
Замена электродвигателя	шт	0,00																								
Ремонт кровли	м2	0,00																								
Ремонт фасада	м2	0,00																								
Ремонт межпанельных швов	м.п	0,00																								
Ремонт откосов	м2	0,00																								
Ремонт карниза	м2	0,00																								
Косметический ремонт подъезда(вход в подъезд)	шт	0,00																								
Косметический ремонт входа в подъезд	шт	0,00																								
Ремонт плитки	м2	0,00																								
Ремонт паркета	шт	0,00																								
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п	0,00																								
Ремонт конструктивных элементов детской площ	шт	0,00																								
Ремонт проема (оконных,дверных и т.д.)	шт	0,00																								
Замена оконного проема	шт	0,00																								
Замена дверного проема	шт	0,00																								
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	0,00																								
Малые работы конструктивных элементов	м2	0,00																								
Ремонт клапана мусоропровода	шт	0,00																								
Замена клапана мусоропровода	шт	0,00																								
Ремонт водосточных труб	м.п	0,00																								
Замена водосточных труб	м.п	0,00																								
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п	0,00																								
Ремонт контейнерных площадок (установка)	шт	0,00																								
Ремонтные работы прокладок технических помещ	м2	0,00																								
Сварочные работы	шт	0,00																								
Остекление	м2	0,00																								
Установка пружин,замков	шт	4,00			987,03	1,00			856,08	1,00											4136,08	2,00				5989,09
Утепление трубопровода	м.п	0,00																								
Укрепление проемов (оконных, дверных)	шт	1,00					1118,96	1,00																		1118,96
Ремонт и замена детских игровых площадок и	шт	0,00																								
Заделка проходов технических помещений(сверление)	м2	3,60					11385,00	3,00																		1871,88
Прочие работы	м2	0,00																								
Работы по содержанию:		7667,00	10467,90	2,00	38037,86	0,00	48824,95	3,00	20462,36	2146,00	20824,50	4,00	46765,70	1880,40	301,90	0,00	53880,28	2861,80	2861,80	2765,40	380,30	0,00	2095,00	0,00	1086,00	0,00
Освещение мест общего пользования (лестничные марши,коридоры и т.д.)	шт	15,00		166,30	2,00	146,24	4,00					332,00	4,00				151,75	1,00								1261,59
Поиск травы	м2	3720,00											9310,80	1800,00			1810,80	3960,00								2624,06
Наводка почтовых ящиков	шт	0,00																								
Устройство эл/нагла	шт	0,00																								
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	0,00																								
Уборка мусора технических помещений (подвалы,тех.этажи,коридоры и т.д.)	тонн	0,00																								
Установка конструкций(балконы,урны и т.д.)	шт	0,00																								
депратизация мест общего пользования	м2	2290,80							6758,00	1145,45							6758,00	1145,45								1504,08
Пандемия (Сан.Обработка)	м2	0,00																								
Дезинсекция мест общего пользования	м2	1624,00															19499,88	1024,00								1949,68
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения,водоотведения и систем центрального отопления	шт	0,00		10000,00													6739,00									19759,00
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	0,00		301,90		10182,43		611,00		301,90		301,90		301,90		301,90	16461,20		301,90		301,90		301,90		301,90	15488,73
Технический осмотр кровли	шт	0,00																								
Технический осмотр конструктивных элементов фасада	шт	0,00				3298,00															3298,00					6596,00
Сбор и вывоз негабаритного материала(ветви, деревья и т.д.)	тонн	4,40											26740,00	4,40			11876,54	1,80							26760,00	
Заказ сыпучего материала (песок,земля и т.д.)(субс)	тонн	0,00																								
Прочистка канализации	м.п	0,00																								1794,00
Прочистка вентиляционно Т.О вентилялов	м.п	1,00											10000,00	1,00												20700,00
Тех.обслуживание газового оборудования	шт	0,00			21370,00																					21360,00
ИТП, Насосные	шт	0,00																								
Смена металлического контейнера на наливной, мойка	шт	2,00							10380,00	1,00			10380,00	1,00												39460,00
ОПД(Техническое содержание (поверка)	шт	0,00																								23870,00
Прочие работы по содержанию		8,00			136,00	2,00	580,00	3,00																789,00	1,00	15108,00
Работы по подготовке и зиме:		0,00	6,00	0,00	6,00	0,00	0,00	0,00	2287,00	0,00	1,00	0,00	57182,00	0,00	0,00	0,00	60164,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1847,00	0,00	0,00	15108,84
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	м	0,00															95142,20									95142,20
Покраска узла управления	шт	0,00																								0,00
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																								1547,55
консервация системы центрального отопления	шт	0,00							2287,00																	1547,55
дрочие работы		0,00																								
Итого		7667,00	10467,90	2,00	51136,34	0,00	52824,95	3,00	39037,37	1146,40	21750,77	4,00	129558,19	1880,40	301,90	0,00	208496,64	1886,80	78971,38	2765,40	12037,13	0,00	12828,74	0,00	1086,00	0,00

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			0,00		13026,46		48420,95		8287,87		1935,37		5430,49		0,00		59489,08		27178,38		12053,23		8985,29		0,00		174752,44		
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		2287,00		1,00		57182,00		0,00		60164,20		0,00		0,00		1847,00		0,00		184755,84		
Итого СОДЕРЖАНИЕ			10467,90		38037,86		48824,95		20462,36		20824,50		46765,70		301,90		53880,28		2861,80		2861,80		380,30		2095,00		1090,00		389151,84

Космонавтов 34.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025год		
	Космонавтов 34	
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевывавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приемков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	ремонт, регулировка системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
15	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
16	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕРАТИЗАЦИЯ: (по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
17	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
18	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
19	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
20	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
21	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
22	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
23	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
24	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
25	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
26	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА :	
27	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	41,5м/п
28	Ремонт, замена запорной арматуры	37шт
29	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	5раз
30	Установка замков	4шт
31	Укрепление проемов (оконных, дверных)	1шт
32	Заделка продухов технических помещений(сверление)	3,6м2
33	Дератизация мест общего пользования	апрель, сентябрь
34	Дезинсекция мест общего пользования	сентябрь

Инженер по эксплуатации

Л.М.Цыцельская